Betingelser for leje/lån af Kratloddens fælleshus "Krathuset"

Alle arrangementer skal altid bookes i den elektroniske kalender via vores hjemmeside:

https://www.kratlodden.dk/ - Adgangskoden er: Ballerup84

Bekræftelse af leje, sker direkte pr. mail til lejer, med besked om kontonummer, hvortil lejen skal betales, **senest indenfor 8 dage efter modtagelse af bekræftelsesmail**. Lejen bliver ikke endeligt, før beløb for leje er indbetalt.

Ved aflysning refunderes lejebeløbet ikke.

Nøgle til rengøringsskab og tjekliste ligger på køkkenskranken i fælleshuset. Begge dele afleveres i postkassen i nr. 28 efter leje.

Booking af fælleshuset kan tidligst ske 1 år i forvejen.

Udlejer hvortil spørgsmål kan stilles: Susanne nr. 28

Betalingsarrangementer:

Arrangement	Periode	Pris for leje
Udlejning Heldagsleje **Intern**	Lejes huset f.eks. lørdag, har man råderet fra fredag kl. 16:00 til og med søndag kl. 16:00. Ved alle fester, også ungdomsfester, hvor fælleshuset lejes af forældrene for hjemmeboende børn, har andelshaver der lejer fælleshuset altid ansvaret for at der er ro og orden i og omkring huset, så alle i Kratlodden kan sove roligt og at huset afleveres i god orden.	300 kr.
Udlejning Heldagsleje **Ekstern**	**Andelshaver skal altid selv deltage i festen.** Lejes huset f.eks. lørdag, har man råderet fra fredag kl. 16:00 til og med søndag kl. 16:00. Ved udlejning til venner/familie/udeboende børn /firmaarrangementer/foreninger/klubber m.m.: Andelshaver der lejer fælleshuset har altid ansvaret for at der er ro og orden i og omkring huset, så alle i Kratlodden kan sove roligt og at huset afleveres i god orden.	1300 kr.
Udlejning Korttidsleje	Udlejningstiden er 3-4 timer inkl. forberedelse og rengøring. (denne form for leje kan ikke ske på fredage og lørdage)	100 kr.

Gratis arrangementer (korttidsleje):

Arrangement	Periode	Pris for leje
Børnefødselsdag	Børnefødselsdag 3-4 timer (for venner/veninder til børnene - ikke familiefødselsdag) gældende for herboende børn til og med 15 år. 1 fødselsdag pr. år/pr. barn.	0 kr.
Begravelse	3-4 timer	0 kr.
Åbne arrangementer Seriebooking **Ingen af disse lejer, enkelte eller serie, kan ske på fredage, lørdage og søndage**	Gratis når alle i Kratlodden inviteres til f.eks. tøjparty, yoga, kortspil, strikkeklub, vin/ølsmagning m.m. Definition af serie bookning er flere bookinger, som udgangspunkt er et arrangement for beboere i Kratlodden, hvor der kan inviteres deltagere udefra f.eks. yoga, kortspil mv. **En Serie Bookning skal altid godkendes af Fælleshusudvalget.** Bookning af fælleshuset kan som altid bookes 1 år frem i tiden - dog kan serie booking kun bookes for et halvt år af gangen, fra den 15/12 for 1. halvår og fra 15/6 for det 2. Halvår. Ved eks. Begravelse eller andre særlige akut opstået begivenheder som ikke kan planlægges, skal en serie bookning rykke (def. af akut opstået begivenhed kan forelægges Fælleshusudvalget ved konflikt).	0 kr.
Fælleshuset kan altid benyttes af foreningens beboere til hygge (f.eks. fodbold og lign. i tv), interne møder m.m. hvis det ikke er udlejet, tjek kalenderen på hjemmesiden. Når du bruger fælleshuset uden forudgående leje, skal du skrive navn og husnummer på papirkalenderen på opslagstavlen.		0 kr.

Særlige dage:

De 5 påskedage	Lodtrækning ca. 1. oktober
Juleaften, 1. og 2. juledag	Lodtrækning Sankt Hans
Nytårsaften	Lodtrækning Sankt Hans
Dagene skal bookes i den elektroniske kalender. Da der muligvis kan være flere om buddet, vil der være lodtrækning ca. 1/2 år før. Alle får besked om de har fælleshuset eller ej.	

Øvrige lån og betingelser:

Møbler:

Borde og stole som står fast i fælleshuset, må ikke tages ud på terrassen.

Der findes borde i skuret som kan bruges/lånes med hjem samt de sorte klapstole der hænger i depotrummet.

Der er mulighed for at låne de faste stole med hjem (til indendørs brug), med mindre huset er udlejet.

Grill:

Der er 2 kulgrille til rådighed samt vaskebakke og tænger, disse findes i et skab på bagsiden af skuret ved legepladsen. Derudover er der også 1 gasgrill som fast står på vores terrasse. Reserve gasflaske findes i skuret, hvor kulgrillene er.

HUSK at aflevere alt i rengjort stand igen. Kan kun benyttes i forbindelse med leje af Fælleshuset.

Musik - Projektor - TVboks:

Hvis der spilles musik efter kl. 24:00. skal alle døre og vinduer holdes lukket. Vejledning til brug af musikanlæg, projektor og TVboks, er afmærket og kan ses på udstyret.

Brug af fryseplads:

Altid tilgængelig i forbindelse med leje af huset. Alle er dog velkommen til at låne køle- og fryseplads, kortvarigt, hvis huset ikke er udlejet. Husk at private køle- og frostvarer skal være mærket med navn og husnummer. Når køleskabene ikke er i brug, skal de være slukkede.

Lån af service og andet fra huset/låne møbler fra skuret:

Skal altid skrives på lånelisten som hænger på opslagstavlen i fælleshuset, med navn, husnummer samt lånedato og senere med dato for aflevering. **Tjek om huset er udlejet i den elektroniske kalender inden lån, og spørg lejer om det skal bruges.**

Flag:

Der ligger flag til flagstangen, i skabet ved støvsugeren, som kan benyttes frit.

HUSK nedtagning ved solnedgang. Husk ligeledes at sætte vores vimpel op igen efter flagning!

To mindre flagstænger med flag, til brug ved indgangen, står i depotrummet.

Affald:

Alt affald skal sorteres som vanligt. Pap skal kasseres i papcontainerne ved indkørslen.

Flasker og metal til genbrug:

Skal smides i containerne, dog **ikke i tidsrummet kl. 22:00-10:00.**

Fælleshuset skal altid efterlades i rengjort stand med tømte skraldespande osv. uanset arrangement.

Fælleshusudvalget April 2025